

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, Osijek, Šamačka 9/I
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

Obrazac 019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Bakarska 42, MBS: 030227232, OIB: 30265800511

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-293/2020

Predmet: Izvješće za izvještajno ročište o stanju stečajne mase i prijedlozima za daljnje postupanje u ovom stečajnom postupku

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-293/2020-8 od 17.09.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o., Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 30265800511.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja, a vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijave svoje tražbene, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svome razlučnom, odnosno izlučnom pravu.

Rješenje broj 14 St-293/2020-8 od 17.09.2020.g. isti dan je i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravni subjekt BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, MBS: 030059408, OIB: 67326740010, brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-11/2695-1 od 08.08.2012.g. po službenoj dužnosti, a temeljem čl. 70. st. 3. Zakona o sudskom registru, odnosno iz razloga jer isti nije tri godine za redom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 R1-109/2019-5 od 26.11.2019.g. upisana je likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o., Nijemci i imenovan likvidator.

Dana 01.07.2020.g. likvidator Likvidacijske mase iza Baština d.o.o. podnio je prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom jer likvidacijska masa nije bila dostatna za namirenje prijavljenih potraživanja.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- izradila sam pečat za Stečajna masa iza Baština d.o.o.;
- izvršila sam potrebne prijave za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i u FINA-u;
- vođenje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova povjerila sam Zvezdani Križanec, mag.oec. i ovl.rač., suvlasnici FIDES obrta za računovodstvene poslove i poslovno savjetovanje, Osijek, Rijeke dubrovačke 6;

- prikupila sam tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka građevinske struke za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te sam kao najpovoljniju prihvatila ponudu Obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vlasnika Zvonimira Rogača, dipl.ing.građ. iz Osijeka, Vatrogasna 73;
- zajedno s procjeniteljem Zvonimirom Rogačem otišla sam u Nijemce;
- sklopila sam Ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika na određeno vrijeme sa zakupcem Damirom Bilandžija, vlasnikom Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 73507196868, po cijeni od 300,00 kn + PDV mjesečno uz obvezu plaćanja svih mogućih režijskih troškova;
- ispitala sam prijavljenu tražbinu stečajnog vjerovnika RH MF Porezna Uprava, Područni ured Vukovar;
- sačinila sam tablicu prijavljenih tražbina i tablicu razlučnih prava sukladno odredbama čl. 259. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017).

Prilozi: 1. Ponuda za procjenu nekretnina Obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, Osijek, Vatrogasna 73, OIB: 62402223153, broj: 2020/25320 – ponuđena cijena procjene 6.810,00 kn;

2. Ponuda za procjenu nekretnina Marking d.o.o., Slavonski Brod, Gundulićeva 24, OIB: 58755348505, broj: 14-11-2020 – ponuđena cijena procjene 8.125,00 kn;

3. Ponuda za procjenu nekretnina stalnog sudskog vještaka Željka Posavca, inž.građ. iz Čepina, Risnjačka 10, OIB: 58580441202, broj: 021/11/2020 – ponuđena cijena procjene – ugovor o djelu bruto iznos 8.000,00 kn;

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 20.11.2020.g. između Stečajna masa Baština d.o.o., kao zakupodavca i Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Damir Bilandžija, Nijemci, Ciglarska 10, OIB: 73507196868, kao zakupca.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u:

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci

k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m², od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m², gospodarsko dvorište površine 3606 m², upravna zgrada površine 29 m².

- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci

k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m², od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m², nadstrešnica površine 219 m² i nadstrešnica površine 352 m².

I u jednom i u drugom zemljišno-knjižnom izvatku zabilježeno je da su građevine upisane bez priloženih dokaza legalnosti.

Na gore navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za iznos od 765.000,00 kn s kamatama i troškovima za korist H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2020/25334 iz mjeseca studenog 2020. godine koju je izradio stalni sudski vještak Zvonim Rogač, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnina na k.č.br. 4200 i k.č.br. 4201, sve k.o. Nijemci, utvrđena je u iznosu od 216.000,00 kn

5. Prilog: Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2020/25334

5. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, prijavio je u ovaj stečajni postupak tražbinu u iznosu od 1.072.018,93 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, nije dostavio obavijest o razlučnom pravu na nekretninama, ali je isto upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima.

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

a) Troškovi stečajnog postupka iznose 18.732,00 kn ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (18.232,00 kn bruto za predviđeno unovčenje stečajne mase od 108.000,00 kn sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i 500,00 kn za ostale izdatke stečajnog upravitelja).

b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- knjigovodstvene usluge 7.500,00 kn
- materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata, uredski materijal) 500,00 kn
- troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina 6.810,00 kn
- naknada FINA-i za elektroničku dražbu 2.800,00 kn
- naknada banke 700,00 kn
- ostali troškovi 1.000,00 kn

Ukupno obveze stečajne mase (a + b): 38.042,00 kn

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Sukladno čl. 96. st. 7. Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika jer je broj stečajnih vjerovnika manji od pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici;
3. Daje se suglasnost na izbor ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina;
3. Prihvaća se izvršena procjena nekretnina stečajnog dužnika ;
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Zvezdanom Križanec, mag.oec. i ovl.rač., suvlasnicom FIDES obrta za računovodstvene poslove i poslovno savjetovanje, Osijek, Rijeke dubrovačke 6, za iznos od 500,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 8.12.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica

Prilozi kao u tekstu